

감정평가서

APPRAISAL REPORT

의뢰인: 대구공공시설관리공단 이사장
(의뢰문서번호: 도로환경팀-1307)

건명: 불용차량 매각

평가서번호: 중앙 032024-0722-001

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



(주)중앙감정평가법인

Joong-ang Appraisal Co., Ltd
대구광역시 동구 동북로 500 태왕메트로시티701동
7층 (효목동)
대구경북지사: T) 053-751-3600 F) 751-5232
e-mail: jungang3@kapaland.co.kr
home-page: http://www.jaa.co.kr

(자동차)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명·날인합니다.

감정평가사 권순철



(주)중앙감정평가법인 대구경북지사장

권순철



감정평가액	일천오백만원정 (₩15,000,000.-)					
의뢰인	대구공공시설관리공단 이사장		감정평가목적		매각	
제출처	대구공공시설관리공단 (도로환경팀-1307)		기준가치		시장가치	
소유자 (대상업체명)	대구공공시설관리공단		감정평가조건		--	
목록 표시근거	귀의뢰목록 (도로환경팀-1307)		기준시점		조사기간	작성일
			2024.07.23		2024.07.23	2024.07.26
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(m ²) 또는 수량	종류	면적(m ²) 또는 수량	단가	금액(원)
	자동차	2대	자동차	2대	-	15,000,000
			이	하 여	백	
	합계					₩15,000,000

심사
확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명·날인합니다.

심사자: 감정평가사 오대원



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 대구공공시설관리공단에서 사용 중 노후화 등으로 인하여 불용처분 결정된 자동차로서 매각 목적의 감정평가임.

2. 감정평가의 근거 및 기준

본건은 「공유재산 및 물품관리법」, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 관계법령의 규정과 제반 감정평가 이론을 적용하여 감정평가 하였음.

3. 기준가치 및 감정평가 조건

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치” 를 기준으로 하되, 감정평가 목적을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

나. 본건은 귀 요청에 폐차조건부 감정평가임.

4. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2024년 07월 23일을 기준 시점으로 결정함.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2024년 07월 23일에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 감정평가 방법

가. 감정평가 방식

- 1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가 방식
- 2) 비교방식 : 공시지가기준법 및 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가 방식
- 3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가 방식

나. 자동차

1) 자동차 감정평가방법 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항을 근거하여 감정평가 할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다. 다만, 본래 용도의 효용가치가 없는 물건은 해체처분가격으로 감정평가 할 수 있다.

2) 적용 감정평가 방법

본건 자동차는 차종·형식 및 연식·주행거리·현상·관리상태 및 동종 유사 자동차의 거래사례 및 시중 시세 등을 종합적으로 참작하여 거래사례비교법으로 평가하되, 본래 용도의 효용가치가 없는 물건은 해체처분 가격으로 감정평가 하였음.

7. 기타 참고사항

가. 본건 차량의 차량등록번호, 차명, 등록일자 등은 귀 제시목록과 자동차등록원부에 의하였음.

나. 기타 참고사항

본건 차량의 중고차 사고이력정보 보고서[정보조회일자 : 2024.07.25, 출처 : 보험개발원]를 아래와 같으며, 본건 사고이력정보는 보험사고이력에 관한 정보에 한하며, 보험사고 이외의 사고에 대한 정보는 알 수 없으니 업무진행시 유의하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

[1. 85무 5861]

전손 보험사고	도난 보험사고	침수 보험사고	특수 용도 이력
없 음	없 음	없 음	없 음
내차 피해	상대차 피해	소유자 변경	차량번호 변경
없 음	2회(3,161,219원)	1회	0회

[2. 84루 2745]

전손 보험사고	도난 보험사고	침수 보험사고	특수 용도 이력
없 음	없 음	없 음	없 음
내차 피해	상대차 피해	소유자 변경	차량번호 변경
1회(2,681,770원)	없 음	1회	0회

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가액 산출근거

1. 본건의 개황

[자료출처 : 대구공공시설관리공단]

기 호	차 명	등록 번호	주행 거리(km) (계기판기준)	최초등록일	취득 금액(원)	비 고
1	대형화물 신정6㎡급 진공노면청소차	85무 5861	205,571	2009.05.29.	143,436,000	폐차조건부 매각
2	중형화물 이-마이티	84루 2745	270,264	2011.10.20.	36,458,000	

2. 유사물건의 가격수준

[자료출처 : 자동차 해체재활용업체]

기 호	차 명	년 식	주행 거리(km)	가격 수준(원)	비 고
1	대형화물 신정6㎡급 진공노면청소차	2009	-	12,000,000~13,000,000	해체재활용 매입기준
2	중형화물 이-마이티	2011		2,000,000~3,000,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III. 감정평가액의 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

구 분	수 량	적용단가(원/㎡)	감정평가액(원)	비 고
자동차	2대	-	15,000,000	-
합 계			15,000,000	

2. 결정의견

상기 감정평가액은 거래가격 수준과 자동차의 연식 및 형식, 주행거리, 시장상황, 형상 및 관리상태, 감정목적 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액으로 결정하였음.

자동차 평가명세표

기 호	차 명 차 종	등록 번호	차체	연식/형식	정원(적재량)	차대번호	제작자	감정평가액(원)	비 고
			기관	정격출력/배기량	연료/기통수	형 식	등록일자		
1	대형화물 신정6㎡급 진공노면청소차	85무 5861		2009년/ RS85HASI 300/1900PS/RPM	2명 6기통	KMFDA18LP 9C034608 D6HA	2009.05.29 현대자동차(주) 신정개발	12,500,000	
2	중형화물 이-마יתי	84루 2745		2011년 HD2.5CD- E11LHFbT5 160/2500PS/RPM	7명 4기통	KMFGE17HP BC180482 D4GA	2011.10.20 현대자동차(주)	2,500,000	
합 계								₩15,000,000 - 이 하 여 백 -	

자 동 차 평 가 요 항 표

1. 현 황	2. 보관장소	3. 기타 참고사항
1. 현 황		
1) 85무5861		
〈주행거리-계기판현황기준〉 : 205,571km		
〈사용연료〉 : 경유		
〈검사유효기간〉 : 2024.05.29~2024.11.28		
2) 84루2745		
〈주행거리-계기판현황기준〉 : 270,264km		
〈사용연료〉 : 경유		
〈검사유효기간〉 : 2024.04.20~2024.10.19		
2. 보관장소		
기호 1) : 대구광역시 달서구 대천동 891번지(성서공단로 58) "대구공공시설관리공단 차고지" 에 보관 중임.		
기호 2) : 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 620-1번지 "테크노폴리스로 관리사무소" 에 보관 중임.		
3. 기타 참고사항		
기호 1) : 수동변속기 차량이며 전광판(LED, 고정식) 설치되어 있으며 현상 및 관리상태는 별첨 "사진용지" 와 같이 불량함.		
기호 2) : 수동변속기 차량이며 장방형 경광등 및 사이렌이 설치되어 있으며 현상 및 관리상태는 별첨 "사진용지" 와 같이 불량함.		

사 진 용 지

1. 85무 5861



【 기호 1) 전면 전경 】



【 기호 1) 후면 전경 】

사 진 용 지

1. 85무 5861



【 기호 1) 측면 전경 】



【 기호 1) 측면 전경 】

사 진 용 지

1. 85무 5861



【 기호 1) 내부 】



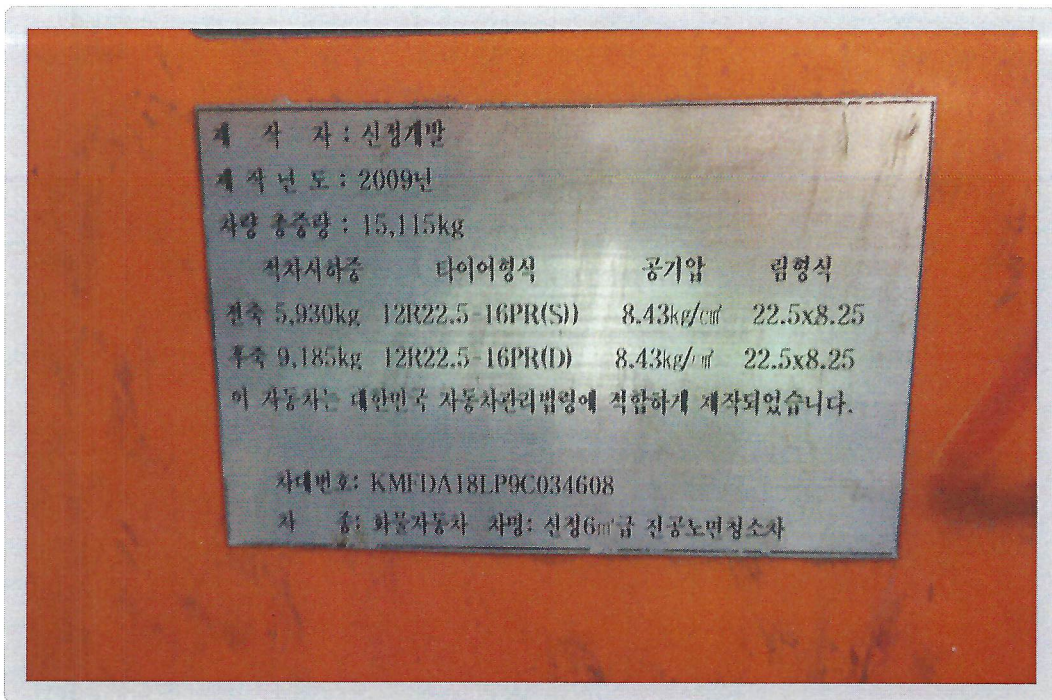
【 기호 1) 계기판 현황 】

사 진 용 지

1. 85무 5861



【 기호 1) 제원표 현황 】



【 기호 1) 제원표 현황 】

사 진 용 지

2. 84루 2745



【 기호 2) 전면 전경 】



【 기호 2) 후면 전경 】

사 진 용 지

2. 84루 2745



【 기호 2) 측면 전경 】



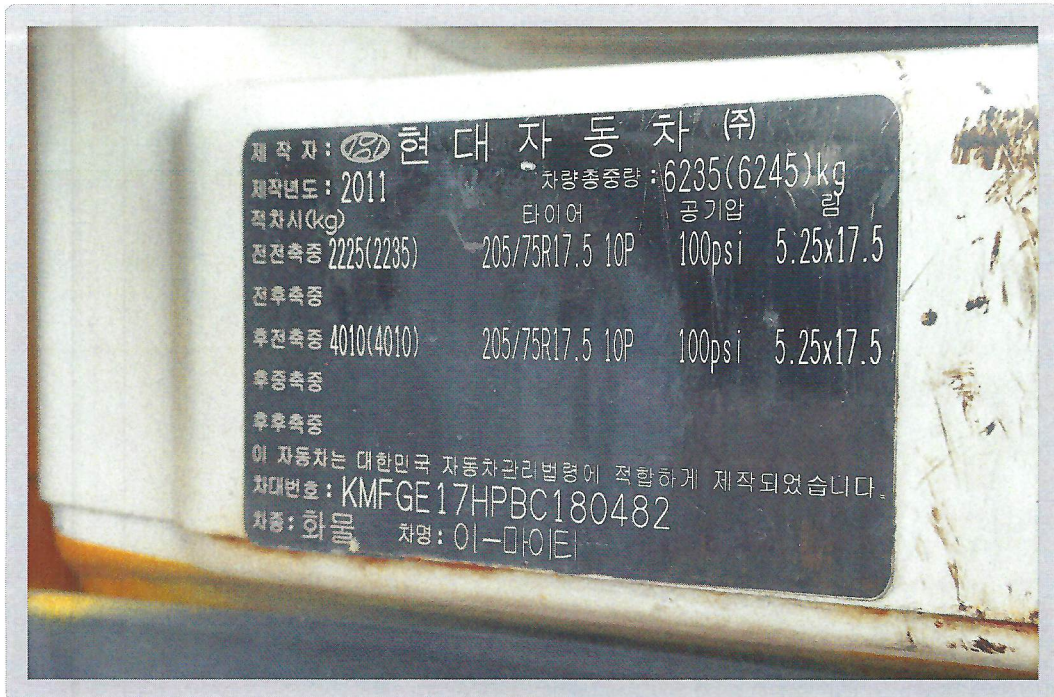
【 기호 2) 내부 】

사 진 용 지

2. 84루 2745



【 기호 1) 계기판 현황 】



【 기호 1) 제원표 현황 】