

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 불용차량 감정평가

의뢰인: 대구공공시설관리공단이사장

감정평가서번호: m7-241113-01

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)명문감정평가법인 대구경북지사

## (기타)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이  
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
성석준

성석준

(인)

(주)명문감정평가법인 대구경북지사 지사장 최윤도 (서명또는인)

감정평가액	사백칠십만원정 (₩4,700,000.-)					
의뢰인	대구공공시설관리공단이사장		감정평가 목적	매입, 매도, 교환		
제출처	대구공공시설관리공단		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	대구공공시설관리공단		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 의뢰목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2024.11.18	2024.11.18	2024.11.19	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	4,700,000
		이	하	여	백	
	합계				₩4,700,000	
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심사자 : 감정평가사 최윤도		최윤도		(인)	

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가목적

본건은 대구광역시 남구 대명동 소재 "대명역" 서측 인근 "대구공공시설관리공단 주차장" 내에 보관 중인 자동차 (SM3 Z.E., 등록번호 : 18라7840)로서, 대구공공시설관리공단의 매각을 위한 감정평가임.

### 2. 감정평가의 근거 및 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 관계법령의 규정과 제반 감정평가이론을 적용하여 감정평가 하였음.

### 3. 기준가치 및 감정평가 조건

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 "시장가치"를 기준으로 하였음.

나. 별도의 감정평가 조건은 없음.

### 4. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 **2024.11.18.**일을 기준시점으로 결정함.

### 5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2024.11.18일에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 6. 감정평가 방법

### 가. 감정평가 방식

- 1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 2) 비교방식 : 공시지가기준법 및 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가 방식
- 3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

### 나. 자동차

#### 1) 자동차의 감정평가방법 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항을 근거하여 자동차를 감정평가 할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다.

#### 2) 적용 감정평가방법

본건 자동차는 차종 · 형식 및 년식 · 주행거리 · 관리상태 및 동종 유사 자동차의 거래사례 또는 시중시세 등을 종합 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

## 7. 기타 참고사항

가. 본건 차량의 차량등록번호, 차명, 등록일자 등은 귀 제시목록과 자동차등록원부에 의하였음.

나. 본건 차량의 사고이력(보험개발원) 카히스토리(2024.11.18)에 조회한 결과에 의하면 소유자 변경 1회, 내차피해 1회(2,286,738원), 상대차피해 1회(795,000원)인 것으로 확인됨.

다. 본건 차량의 네비게이션은 작동하지 않음.

## II. 대상 자동차의 요항

---

### 1. 자동차의 개요

가. 자동차 등록번호 : 18라7840

나. 자원관리번호 : A04-1-00006-0011-1213

다. 차명 : SM3 Z.E.

라. 차종 : 승용 중형

마. 차대번호 : KNMC4Z2ZMEP000555

바. 원동기형식 : 5AM

사. 용도 : 자가용

아. 모델연식 : 2014

자. 제작일자 : 2014.05.22

차. 최초등록일 : 2014.06.16

카. 색상 : 흰색

타. 연료의 종류 : 전기

파. 주행거리 : 51,771km

하. 전기차량임.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 2. 보관장소

본건은 대구광역시 남구 대명동 1593-4 “대구공공시설관리공단 주차장” 내에 보관 중이며, 동장소에서  
실사하였음.

## 3. 검사유효기간

2024.06.16. ~ 2026.06.15

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## III. 감정평가액 산출근거

### 1. 유사물건의 가격수준

[ 자료출처 : 온라인 자동차 매매사이트 ]

기 호	차 명	년 식	주행 거리(km)	가격 수준(원)	비 고
1	SM3 Z.E.	2014	50,754	4,890,000	주행거리, 수리 및 관리상태 등에 따라 차이가 있습니다.
2	SM3 Z.E.	2015	53,066	4,990,000	

### 2. 감정평가액의 결정

일련번호	수 량	적용단가(원/m <sup>2</sup> )	감정평가액(원)	비 고
1	1대	-	4,700,000	-
합 계	1대	-	4,700,000	-

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## IV. 감정평가액의 결정에 관한 의견

### 1. 감정평가액

구 분	수 량	적용단가(원/m <sup>2</sup> )	감정평가액(원)	비 고
자동차	1대	-	4,700,000	-
합 계			4,700,000	-

### 2. 결정의견

본건 및 유사자동차의 거래가격 수준과 본건 자동차의 연식 및 형식, 주행거리, 시장상황, 현상 및 관리 상태, 감정목적 등을 종합 참작하여 자동차의 감정평가액을 결정하였음.

# 자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	SM3 Z.E.	18라7840		2014 74cc	5인승 전기	KNMC4Z2ZMEP000 555 5AM	르노삼성 2014.05.22	4,700,000	비준가액
<b>합 계</b>								<b>₩4,700,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 자동차(중기) 감정평가요항표

1. 년식 및 주행거리	2. 색 상	3. 관리상태
4. 사용연료	5. 유효검사기간	6. 기타(옵션 등)

## 1. 년식 및 주행거리

본건 자동차는 2014년식이고 주행거리는 51,771km임.

## 2. 색 상

본건 자동차의 색상은 흰색임.

## 3. 관 리 상 태

차량의 내·외부 관리상태는 보통이나 네비게이션이 작동하지 않음.

## 4. 사 용 연 료

사용연료는 전기임.

## 5. 유효검사기간

2024.06.16. ~ 2026.06.15.

## 6. 기타(옵션 등)

없음.

# 광역위치도



소재지	대구광역시 남구 대명동 1593-4
-----	---------------------



# 위치도



소재지 대구광역시 남구 대명동 1593-4







