

허가조건

제1조(사용·수익 목적) ① 대구공공시설관리공단(이하 “공단”이라 한다)으로부터 사용·수익허가를 받은 자(이하 “사용자”라 한다)는 사용·수익허가를 받은 재산(이하 “허가재산”이라 한다)을 설치 및 운영 목적으로 사용·수익하는 것을 허가한다.

② 사용자는 제1항의 목적 및 용도에 장애가 되지 아니하는 범위에서 본 허가조건에서 정한 바에 따라 허가재산을 사용·수익하여야 한다.

③ 사용자는 제2항에 따라 허가재산을 사용·수익함에 있어 공익성을 함께 고려하여야 한다.

제2조(사용·수익허가 기간) ① 사용·수익허가 기간은 3년(. . .부터 . . .까지)으로 한다. 다만, 1회에 한하여 2년의 범위 내에서 허가 기간을 갱신할 수 있다.

② 사용·수익허가 기간의 갱신을 원하는 사용자는 만료 1개월 전까지 서면으로 신청하여야 한다.

제3조(사용료) ① 연간사용료는 금 . . . 원으로 하고(부가가치세는 별도), 첫째 연도의 사용료는 사용·수익허가 전까지 전액을 납부하여야 한다.

② 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 「공유재산 및 물품관리법」에서 정하는 바에 따른다.

1. 첫째 연도 이후 사용료를 재산정하는 경우
2. 사용료를 분할 납부하는 경우
3. 사용료를 연체하는 경우

제4조(관리비) ① 사용자는 공단이 산정한 관리비를 지정된 기일까지 납부하여야 하며, 연체할 경우에는 「공유재산 및 물품관리법」에 따라 연체료를 납부하여야 한다.

② 관리비는 월별로 계산하되, 1개월 미만의 경우에는 사용일수에 따라 일할 계산하여 납부하여야 한다.

제5조(사용료 등의 반환) 납부한 사용료와 관리비는 반환하지 아니한다. 다만, 사용·수익허가를 취소한 경우 취소일 이후의 잔여 기간에 대하여는 일할계산하여 반환한다.

제6조(인·허가 이행) ① 사용자는 영업 개시에 따른 사업자 등록, 인·허가 등이 필요한 경우에는 사용·수익허가일부터 **14일 이내에 증빙서류를 제출**하여야 한다.

② 사용자는 인·허가 등에 소요된 비용의 청구나 일체의 권리를 주장할 수 없다.

제7조(손해보험 등) ① 사용자는 공단을 보험금 수령인으로 하고, 공단이 요구하는 금액 이상의 손해보험계약을 체결한 후에 그 증서를 공단에 제출하여야 한다.

② 공단에서 보험료 또는 공제금을 미리 납부한 경우에는 사용자는 이를 공단에 납부하여야 한다.

③ 사용자 소유의 물건 등에 대한 각종 보험은 사용자가 부담하여야 한다.

제8조(영업 및 휴업) ① 영업일과 영업시간은 공단이 정하는 바에 따른다. 다만, 필요한 경우에는 사용자와 상호 협의하여 조정할 수 있다.

② 정부나 공단의 지침에 따라 사업장을 휴장한 경우에는 휴장기간에 해당하는 일수만큼 사용·수익허가 기간을 연장하거나 사용료를 감액할 수 있다.

제9조(준수사항) ① 사용자는 허가재산을 사용함에 있어 선량한 관리자로서의 주의의무를 다하여야 한다.

② 사용자는 허가재산의 구조변경, 추가시설 설치 등을 하고자 할 경우에는 공단의 승인을 받아야 하며, 소요비용은 사용자가 부담하여야 한다.

③ 사용자는 공단이 안전, 위생, 소방 등의 점검을 위하여 허가재산에 출입하는 경우 이에 협조하여야 한다. 다만, 공단은 긴급한 경우에는 우선 조치하고 사후에 사용자에게 출입사실을 통지하여야 한다.

④ 사용자는 허가재산에서 사고가 발생되거나 발생될 우려가 있는 경우에는 우선 조치한 후 공단에 통지하여야 한다.

⑤ 사용자는 관계법령이나 조례, 공단 규정 등과 허가조건을 준수하고 관리·감독에 협조하여야 한다.

⑥ 사용자는 주소, 전화번호 등이 변경된 경우에는 공단에 통지하여야 한다.

제10조(금지사항) 사용자는 공단의 승인 없이 다음 각 호에 해당하는 행위를 하여서는 아니 된다.

1. 사용·수익의 목적 변경
2. 허가재산의 전대 또는 그 권리의 양도
3. 허가재산의 원상을 변경하는 행위
4. 허가재산에 대하여 질권을 설정하는 행위
5. 허가재산의 관리에 지장을 초래하거나 위험을 야기하는 행위
6. 그 밖에 공단에서 금지하는 행위

제11조(허가 취소) 공단은 다음 각호의 어느 하나에 해당 하는 경우에는 사용·수익허가를 취소할 수 있다.

1. 광고를 요구하는 자에게 과도한 금액 부과나 차별 등으로 민원이 발생하여 공단에 피해를 줄 경우
2. 허가재산이 공용, 공공용 또는 공익사업에 필요한 경우
3. 제6조의 사업자 등록이나 영업 인·허가 등을 이행하지 않거나 취소된 경우
4. 사용자가 제9조 또는 제10조를 위반한 경우
5. 승인 없이 영업시간을 변경, 휴업 또는 폐업한 경우
6. 사용료를 납부기한까지 내지 아니한 경우
7. 관리비를 3개월 이상 연체한 경우
8. 사용자가 관계법령 등을 위반하여 정상적인 영업활동이 불가능한 경우
9. 기타 공단이 시정을 요구하는 사항을 즉시 조치하지 아니한 경우

제12조(허가 취소요청) 사용자가 사용·수익허가를 취소받고자 할 경우에는 2개월 전에 사용·수익허가 취소 신청서를 공단에 제출하여야 한다.

제13조(재산 반환) ① 사용·수익허가 기간이 끝났거나 사용·수익허가가 취소된 경우에는 공단의 입회하에 이를 원상태로 반환하여야 한다. 다만, 원상회복에 필요한 비용을 납부하였거나 원상변경에 대한 사전 승인을 받은 경우에는 그러하지 아니하다.
② 제1항의 의무를 이행하지 아니하여 공단이 원상회복하였을 경우에는 사용자가 그 비용을 부담하여야 한다.

제14조(변상금) 사용·수익허가 기간이 만료된 후에 다시 사용·수익허가를 받지 아니하고 계속 사용·수익하거나 점유하는 경우에는 사용자에게 관계법령 등에 따라 변상금을 부과하여야 한다.

제15조(연고권 및 권리금 불인정) 허가재산에 대한 사용자의 연고권이나 권리금은 일체 인정하지 아니한다.

제16조(손해배상 책임) 사용자의 귀책사유로 공단에 손해를 끼쳤을 경우에는 손해배상 책임을 진다.

제17조(공단의 면책) ① 사용자는 천재지변 등으로 인하여 발생한 손해에 대하여는 공단에 손해배상 등을 청구할 수 없다.
② 공단은 사용·수익허가의 취소로 인하여 사용자에게 발생한 손해에 대하여는 배상하지 아니한다. 다만, 제11조 제1호의 사유로 취소된 경우에는 「공유재산 및 물품관리법」에 따라 보상한다.
③ 공단은 사용자의 귀책사유로 발생한 사고에 대하여는 책임을 부담하지 아니한다.

제18조(관계법령 적용 등) ① 본 사용·수익허가서에 정하지 아니한 사항에 대하여는 관계법령 등에서 정하는 바에 따른다.

② 입찰 시 확약한 입찰유의서, 계약일반조건 등은 본 허가서와 동일한 효력을 가진다.

제19조(관할법원) 공단과 사용자 간 사용·수익허가에 관한 소송의 관할법원은 공단의 주소지를 관할하는 법원으로 한다.

특별조건

제1조(적용범위) 본 사용·수익허가 특별조건은 ○○○ 지하도상가 광고시설물(이하 “시설물”이라 한다)을 운영함에 있어 사용자가 지켜야 할 사항을 정함을 목적으로 한다.

제2조(용어의 뜻) 이 특별조건에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “광고시설물”이란 광고물을 게시, 상영, 설치, 전시할 수 있는 평면 또는 입체공간 및 부대되는 제반설비를 말한다.
2. “광고물”이란 광고시설물을 이용하여 광고 또는 홍보하고자 제작한 광고 표현물을 말한다.
3. “사용료”란 계약자가 계약목적물 등을 사용하면서 대행수수료 등의 명목으로 공단에 지불하는 이용대가를 말한다.
4. “관리비”란 사용자가 시설물 등을 사용하면서 발생한 전기사용료 등을 말한다.

제3조(허가내용) ① 광고판을 이용한 광고영업은 다음 각 호와 같다.

1. 시설물의 제작 및 설치, 계·폐점 및 유지관리와 관련하여 관련법규 등에서 정한 사항의 이행
 2. 시설물의 전반적인 광고대행 및 유지관리 업무
 3. 기타 공고문, 입찰유의서 등에 사용·수익허가 목적물의 광고대행과 관련하여 열거한 사항
- ② 광고시설물의 세부내역은 “별첨5”과 같다.

제4조(계약이행보증금) ① 사용자는 계약제반 사항의 이행을 보증하기 위하여 사용·수익허가 이전에 총 사용료의 100분의 10 이상에 해당하는 금액을 현금 납부 또는 이행(계약)보증보험증권을 제출하여야 한다.

② 제1항의 계약이행보증금을 이행(계약)보증보험증권으로 납부할 경우에는 피보험자를 공단으로 하고, 보증기간의 초일은 사용·수익허가(영업준비기간 포함) 개시일로 하며, 보증기간의 만료일은 사용·수익허가 만료일까지로 하고, 정액보상의 특약조항과 계약이행보증금을 공단에 귀속시켜야 할 사유가 발생하면 즉시 공단에 지급한다는 내용의 특약조항이 명시되어야 한다.

③ 다음 각 호 어느 하나에 해당하는 경우 계약이행보증금은 전액 공단에 귀속된다.

1. 사용자의 귀책사유로 인하여 사용·수익허가가 취소 된 경우
2. 사용자의 신청으로 사용·수익허가가 취소 된 경우
3. 사용·수익허가의 취소 또는 허가기간 만료일 이후 공단의 이행최고일 이후 까지 사용·수익허가 목적물의 명도를 지연한 경우

④ 현금으로 계약이행보증금을 납부한 경우에는 보증목적이 달성된 후 사용자에게 반환한다.

제5조(사업운영 종료에 따른 허가 취소) ① 공단과 대구광역시 간 체결한 “반월당·봉산·두류·대신·대구역 지하도상가 관리·운영 위·수탁 계약”이 법령개정, 대구광역시 방침 변경 등으로 위·수탁 계약이 종료 되는 경우, 사용·수익허가 기간은 “공유재산 사용·수익 허가조건” 제2 조에도 불구하고 그 종료기간 까지로 한다.

② 제1항으로 허가를 취소할 경우 공단은 사전에 사용자에게 통보하여야 하며, 이 경우 기납부한 사용료는 일할 계산 하여 잔여일 상당액을 사용자에게 반환하며, 이에 대하여 사용자는 손해배상 등 이의를 제기하지 아니한다.

③ 광고시설물의 고장시 사용자가 수리하지 않고 계속 방치할 경우

제6조(시설물의 추가 전기인입) ① 사용자는 광고시설물의 전기인입 등 추가 시설이 필요한 경우에는 사전에 공단의 승인을 받은 후 시공하여야 한다.

② 제반설치비용, 전기사용료 및 유지관리비 일체는 사용자가 부담하여야 하며, 기타 유지관리 사항에 대해서도 기존 전기인입 시설과 동일하게 관리책임은 사용자가 부담하여야 한다.

③ 사용·수익허가 기간 만료 시 전기인입 및 사용에 관한 모든 권리는 공단에 양도한다.

제7조(광고시설물의 유지관리 등) ① 사용자는 광고시설물 및 부속물을 임의로 철거·이전 또는 변경할 수 없다.

② 시설물 등의 훼손·망실에 대하여 공단은 일체의 책임을 지지 아니하며, 시설물 표기내용에 대한 내용수정, 보완 등 유지관리 업무는 사용자의 부담으로 한다.

③ 사용자는 광고시설물의 유지관리 등에 따른 제반 작업시 사용자의 책임하에 안전사고 예방조치를 한 후 작업을 시행하여야 하며, 이를 소홀히 하여 발생한 사고와 손해에 대해서는 사용자가 책임을 부담하여야 한다.

④ 사용자는 광고시설물의 유지보수나 운용과정에서 공단과 사전협의를 거친 후 작업하게 하는 등 선량한 관리자로서의 주의의무를 다하여야 하며, 이에 대한 위반 및 과실 등으로 인하여 발생한 손해 또는 손실에 대하여 사용자의 책임으로 조치하여야 한다.

⑤ 사용자는 광고시설물에 이상이 있다고 인정되거나 정상성능을 발휘하지 못하는 때에는 사용자의 부담으로 개량 또는 교체하여야 한다.

제8조(광고물 심의) 사용자는 광고물을 게시함에 있어 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」(이하“옥외광고물법”이라 한다) 및 동법 시행령, 대구광역시 및 자치구의 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한조례」(이하 “옥외광고물 관리조례”라 한다) 등 관계법규 및 기타 유관단체에서 정한 광고기준 등에서 정한 심의를 거친 후 게시하여야 한다.

제9조(금지광고 등) 사용자는 다음 각 호에 해당하는 광고물 등을 표출 또는 게재해서는 안된다.

1. 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」 및 동법시행령, 「대구광역시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」 등 관계법규에 저촉되는 광고물
2. 도시 미관 또는 미풍양속을 저해하거나, 공중에 유해를 끼칠 우려가 있다고 인정되어 심의기관이 금지한 광고물
3. 광고판 외 다른 부분을 임의 침해하는 행위
4. 광고판의 임의폐쇄, 무단방치 및 사용목적 이외로 사용하는 행위
5. 타인의 저작권 등 재산권을 침해하는 광고물
6. 옥외광고 심의에 관한 규정 및 광고자율심의 규정에 저촉되는 광고물
7. 기타 민원이 제기되거나 민원의 소지가 있는 내용의 광고물
8. 공단 또는 특정인의 명예와 신용을 손상시킬 수 있는 내용의 광고

제10조(광고물 등의 제거의무) ① 다음 각 호의 1에 해당하는 사유가 발생하였을 경우 사용자는 즉시 당해 광고물 등을 제거하여야 하며, 광고시설물 내부(형광등)가 보이지 않도록 조치를 하여야 한다.

1. 허가기간이 만료되거나 허가취소된 때
2. 표출 또는 게시 승인이 취소된 때
3. 사용자가 허가조건 또는 승인조건을 위반하여 공단이 제거를 요구한 때
4. 그 외에 대구시 및 각 구·군에서 지하도상가 이전설치, 철거 등으로 광고 시설물이 철거되어 제거를 요구한 때

② 사용자가 제1항에 규정한 철거의무를 이행하지 아니할 때에는 공단은 이를 제거할 수 있으며, 그에 따른 모든 비용은 사용자가 부담한다. 이 경우 사용자는 공단에게 그 제거물의 대가나 보상을 청구할 수 없다.

제11조(사용료 및 허가 목적물의 조정) ① 사용료의 조정사유가 발생한 경우 조정 금액은 총 사용료에 광고판별 감정평가액의 점유비율을 곱하여 산정한다.

② 추가물량에 대한 허가기간은 최초 허가기간의 잔여기간으로 하고, 추가 사용료 산정은 제1항에 따른다.

④ 물건별 감정평가액을 적용하여 광고판의 수량을 증감할 수 있으며 계약 금액에서 증액 또는 감액한다.

제12조(광고료의 감면) ① 다음 각호에 해당하는 경우에는 광고료의 일부 또는 전부를 감면할 수 있다.

1. 천재지변 또는 ‘사용자’의 귀책사유 없이 광고대행사업의 이행이 불가능하게 된 때
2. 국가 또는 대구광역시에서 공익 목적 또는 민원 발생 등으로 기 게재한 광고물 등을 철거하거나 광고대행 지정을 취소하였을 때

3. 공단 시설물 보수 또는 ‘공단’의 사정에 의해 기 게재한 광고물 등을 철거하였을 때
4. 기타 광고료 과오납 등 ‘공단’에 감면사유가 있다고 인정한 때

② 제1항의 사유로 기납부한 광고료를 반환하여야 할 때에는 광고대행사업이 불능 된 일수를 일할 계산하여 산정한다.

제13조(재산권 책임 등) ① 광고물 등에 대한 특허, 실용신안, 의장등록, 산업재산권, 영업비밀, 저작권 등 모든 재산권의 사용에 대한 책임은 사용자에게 있으며, 필요할 경우 사용자가 사용권을 취득하거나 수수료 등을 지불하여야 한다.

② 사용자는 재산권자와 재산권 침해로 인한 분쟁이 발생하지 않도록 사전 조치하여야 한다.

제14조(공공성 수용) ① 국가, 대구광역시의 정책변경이나 공단의 고유 업무 수행을 위하여 불가피한 경우 본 사업을 변경 또는 폐지할 수 있으며 사용자는 이에 대하여 공단에게 손해배상 등 일체의 책임을 물을 수 없다.

② 시민편의 제공을 위해 편의시설 설치, 지하도상가 개보수 등 공공업무 수행을 위하여 공단은 사용자에게 사용·수익허가 목적물의 허가기간, 수량 및 위치 등의 변경을 요구할 수 있으며, 이 경우 사용자는 공단의 요구에 따라야 한다.

③ 미판매 광고시설물에 발생할 경우 공단 홍보 또는 광고 공익광고를 설치할 수 있다.

④ 일부 미디어 광고시설물의 경우 공단과 협의 하에 국가, 지자체 또는 공단의 시책을 홍보할 수 있다.

제15조(안전·보건 확보의무) ① 사용인은 허가재산을 운영 및 관리하면서 사용인의 종사자 및 이용 시민들에게 발생할 수 있는 안전 및 보건상의 유해·위험 요인을 파악하고, 관련한 사건, 사고 및 재해가 발생하지 않도록 유해·위험요소를 발견, 확인하고 조치할 의무가 있다.

② 사용인은 제1항의 의무를 소홀히 하여 발생한 사건, 사고 및 재해에 대하여 산업안전보건법, 중대재해처벌법 등 관련 법령상의 책임을 진다.

제16조(허가재산에 대한 지도·감독 등) 공단은 공공·공익 또는 재산관리상의 목적 달성을 위하여 필요한 경우 사용인에게 지도·감독할 수 있고, 사용인은 특별한 사정이 없는 한 이에 따라야 한다.