

## 신서화물자동차공영차고지 내 근린생활시설 204호 사용자 선정 입찰공고

### 1. 입찰에 부치는 사항

- 소 재 지 : 대구광역시 동구 혁신대로 82(울암동 1150) 내 204호
- 입찰내용

(단위 : ㎡)

입찰건명	시 설 물			사용·수익 허가기간	사용용도	비 고
	대상	전용면적	공용면적			
신서화물자동차 공영차고지 내 편의시설사용자선정	204호	35.1	29.12	계약일로부터 2026. 10. 3일 까지	사무실	

※ 사용·수익허가업종은 「건축법 시행령」 제3조의5 및 「공유재산 및 물품관리법」 제3조의2  
규정에 적합한 업종 선정

- 입찰일정

전자입찰서 제출 및 입찰보증금 납부일시	개 찰 일 시	입찰서 제출처	개찰장소
2025. 5. 21.(수) 10:00 ~ 2025. 5. 27.(화) 16:00 온비드	2025. 5. 28.(수) 10:00	온비드 (www.onbid.co.kr)	신서화물차고지 입찰집행관PC

### 2. 예정가격

구분	면적	입찰 기준금액	비고
204호(사무실 1개소)	35.1 ㎡	4,183,245원	※부가가치세 별도

- 예정가격(부가가치세 별도)은 1년간의 사용료입니다.
- 2차년도 이후 사용료는 공유재산 및 물품관리법시행령 제31조 3항에 의거 낙찰금액기준으로 조정됩니다.
  - 월 관리비 별도
- ※ 관리비 산정기준 : 사용·수익허가조건 참조

### 3. 입찰 참가자격

- 본 입찰에 참가하기 위해서는 아래의 모든 조건을 갖추어야 합니다.
  - 공고일 현재 대구광역시에 주소를 둔 개인 또는 법인 사업자
    - ※ 법인의 경우 공고일 현재 본점(사)의 법인등기부 등본 주소가 대구광역시일 것 (대구광역시가 아니면 입찰 무효처리 함)
  - 택배사업을 제외한 화물운송, 주선 등 물류 관련 업종 사업을 영위하는 자만 가능
  - “온비드”회원으로 등록하고 **입찰보증금을 납부**한 개인 또는 법인 사업자
  - “지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조” 및 “동법 시행규칙 제14조”의 자격을 갖춘 자
  - “지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조”(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)의 규정에 의거 결격사유가 없는 자

### 4. 입찰 참가방법

- 본 입찰은 한국자산관리공사가 운영하는 전자자산처분시스템(이하 “온비드”라 합니다. <http://www.onbid.co.kr>)을 이용한 **전자입찰방식**으로만 집행하므로 “온비드”에 회원으로 등록(가입비 없음)을 하여야 하고, 공인인증기관에서 발급받은 인증서로 “온비드”에 등록 후 입찰화면에서 입찰서를 제출하는 방법으로 합니다.
- 입찰금액은 1년간 납부하여야 할 총액으로 투찰하여야 합니다.

### 5. 입찰서 제출

- 입찰서는 반드시 “온비드”(<http://www.onbid.co.kr>)의 인터넷 입찰장을 이용한 전자 입찰서로만 제출하여야 합니다.
- 입찰서의 제출은 “온비드” 입찰화면에서 입찰서를 “온비드”로 송신하는 방법으로 하되, 입찰서의 제출시간은 입찰서가 “온비드”서버에 접수된 시점을 기준으로 합니다.
- 본 입찰은 1회에 한하여 입찰 할 수 있으며, 동일인이 2회 이상 입찰서 제출 시 모두 무효처리 합니다.
- 본 입찰에 2인 이상의 공동참가와 대리 입찰은 불가능합니다.

### 6. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제12조 및 동법 시행령 제37조에 의하여 입찰자가 **입찰하고자 하는 금액(입찰금액)의 100분의 5 이상**에 해당하는 입찰보증금을 “온비드”에서 지정하는 보증금 납부계좌로 납부하여야 하며, 납부 여부는 “온비드”화면에서 입찰자가 직접 확인 하여야 합니다.

- 입찰보증금을 입찰마감시간까지 납부계좌로 납부하지 아니한 경우 입찰은 무효로 하며, 입찰보증금은 전액을 일시에 납부하여야 합니다.
- 낙찰자가 낙찰일로부터 7일 이내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 입찰보증금은 우리 공단에 귀속되며, 부정당한(업)자로 입찰참가자격 제한처분을 받게 됩니다.
- 낙찰자의 사용수익허가 계약 시 입찰보증금은 낙찰자가 지정한 환불계좌로 이자 없이 환불됩니다.

## 7. 낙찰자 결정방법

- 1인 이상의 유효한 입찰로 사용·수익허가 예정가격 이상 입찰한 자 중 최고가격으로 입찰한자를 낙찰자로 결정합니다.
- 개찰결과 낙찰이 될 수 있는 동일금액 입찰자가 2인 이상일 경우에는 “온비드” 무작위 추첨방법(난수발생기에 의한 자동선택기능)에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

## 8. 낙찰자의 계약 시 제출서류

- 주민등록등본 또는 법인등기부등본 1부
- 인감증명서 또는 법인인감증명서 1부
- 주민등록증 또는 사업자등록증, 지방세 세목별 납부증명서, 사용인감 지참
- 계약이행보증증권 또는 보증금(계약금액의 10%)  
※ 계약금액 = 연간 사용료 × 계약기간

## 9. 사업자등록

- 계약일로부터 14일 이내에 사용자 명의의 사업자등록증 사본을 제출하여야 합니다.

## 10. 입찰의 무효

- “지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조” 및 “동법 시행규칙 제42조”, “온비드”상의 회원약관 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙에 위배한 입찰

## 11. 입찰의 연기 또는 취소

- “온비드” 전산시스템 장애로 인하여 예정된 입찰집행이 어려운 경우 입찰집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 이 경우의 공고는 “온비드”의 게재(입찰공고, 연기공고, 취소공고)에 의합니다.

## 12. 계약체결 및 대부료 납부 방법

- 낙찰자가 낙찰일로부터 7일 이내에 계약을 체결하지 아니할 경우 그 낙찰은 무효가 되며, 입찰보증금은 우리 공단에 귀속됩니다.

- 낙찰자는 1차년도 사용료를 계약체결과 동시에 전액 납부하여야 합니다.

### 13. 기타 유의사항

- 본 입찰은 한국자산관리공사 전자자산처분시스템상의 전자입찰로만 진행되므로 입찰관련 법령 및 입찰공고조건, 인터넷 입찰참가자준수규칙 및 **사용·수익허가조건, 입찰유의서** 등 본 입찰과 관련된 각종 정보를 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 본 입찰은 **현장설명회가 별도로 없으니**, 공고문 및 붙임 파일을 반드시 열람하여야 합니다.
- 입찰 참가자는 사전에 주변 및 타 지역 시장조사 등을 하여 입찰에 임하시기 바라며, 현장 확인을 하지 않은 사유로 발생하는 불이익은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 본 재산에 대한 권리의 양도 및 전대는 일체 불허합니다.
- 사용재산에 대한 시설투자금액은 반환하지 않습니다.
- 낙찰자는 동 재산에 대한 권리를 양도할 수 없습니다. 이를 위반 시 계약을 취소할 수 있으며, 이 경우 사용료는 반환되지 않습니다. 이 규정을 위반하여 발생한 어떤 피해도 우리 공단은 책임을 지지 않습니다.
- 영업에 필요한 인·허가 및 신고사항은 관련법령에 의거 사용자가 득하여야 하며, 공단에서 요구 시에는 관련 서류를 제출하여야 합니다.
- 기타 입찰 관련사항 : 대구공공시설관리공단 신서화물차공영차고지(전화 053-965-6448)
- 전자입찰 이용안내 : 한국자산관리공사 전자자산처분 온비드시스템  
(홈페이지 <http://www.onbid.co.kr>, ☎1558-5321)
- 입찰에 관한 진행사항 안내(“온비드” <http://www.onbid.co.kr>)
  - 입찰서 제출 여부 : 온비드/ 나의 온비드/ 입찰내역/ 입찰상세정보
  - 입찰결과 : 온비드/ 나의 온비드/ 입찰내역/ 입찰결과

위와 같이 입찰공고 합니다.

2025. 5. 20.

대구공공시설관리공단 이사장